

**Перечень многоквартирных домов, управление которыми  
осуществляется ООО "УК ЖКХ"**

	Адрес
1	<a href="#">Гагарина, д.12</a>
2	<a href="#">Гагарина, д.14</a>
3	<a href="#">Гагарина, д.16</a>
4	<a href="#">К.Маркса, д.36</a>
5	<a href="#">К.Маркса, д.36а</a>
6	<a href="#">К.Маркса, д.38</a>
7	<a href="#">К.Маркса, д.42</a>
8	<a href="#">К.Маркса, д.52</a>
9	<a href="#">К.Маркса, д.64</a>
10	<a href="#">К.Маркса, д.68</a>
11	<a href="#">К.Маркса, д.72</a>
12	<a href="#">Комсомольская, д.8</a>
13	<a href="#">Комсомольская, д.10</a>
14	<a href="#">Ленина, д.52</a>
15	<a href="#">Ленина, д.53</a>
16	<a href="#">Ленина, д.84</a>
17	<a href="#">Ленина, д.86</a>
18	<a href="#">Ленина, д.88</a>
19	<a href="#">Пионерская, д.25</a>
20	<a href="#">Пионерская, д.27</a>
21	<a href="#">Пионерская, д.29</a>
22	<a href="#">Пионерская, д.31</a>
23	<a href="#">Пионерская, д.40а</a>
24	<a href="#">Пионерская, д.40б</a>
25	<a href="#">Пионерская, д.67а</a>
26	<a href="#">Садовая, д.9</a>
27	<a href="#">Садовая, д.11</a>
28	<a href="#">Садовая, д.23</a>
29	<a href="#">Строителей, д.1</a>
30	<a href="#">Строителей, д.2</a>
31	<a href="#">Строителей, д.3</a>
32	<a href="#">Строителей, д.4</a>
33	<a href="#">Строителей, д.5</a>
34	<a href="#">Строителей, д.6</a>
35	<a href="#">Строителей, д.7</a>
36	<a href="#">Строителей, д.8</a>
37	<a href="#">Строителей, д.9</a>
38	<a href="#">Строителей, д.10</a>
39	<a href="#">Строителей, д.12</a>
40	<a href="#">Строителей, д.13</a>
41	<a href="#">Строителей, д.14</a>
42	<a href="#">Строителей, д.15</a>
43	<a href="#">Строителей, д.17</a>
44	<a href="#">Строителей, д.19</a>
45	<a href="#">Строителей, д.20</a>

46	<a href="#">Строителей, д.21</a>
47	<a href="#">Строителей, д.22</a>
48	<a href="#">Строителей, д.23</a>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	64086,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	199007,34
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	116456,11
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	98152,36
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	167439,87
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	167439,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	167439,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95654,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	199007,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6 на сумму 59555,13 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22138,68

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Гагарина д.12 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	17579,46
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	191931,18
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	112315,25
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94662,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	189336,29
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	189336,29
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	189336,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20174,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191931,18
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08
2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	43958,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	201515,10
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	117923,62
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	99389,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	192302,57
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	192302,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	192302,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	53170,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201515,10
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5 на сумму 23353,85 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12860,65

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08



2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	133437,4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	804401,82
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	477010,80
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	394546,20
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	758180,37
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	758180,37
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	758180,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	179658,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	804401,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 81181,81 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38059,45

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.36а

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	55515,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	272871,18
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	161812,73
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	133838,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	259874,12
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	259874,12
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	259874,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68512,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	272871,18
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8 на сумму 41073,60
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30127,68

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.36А с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.38

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	156730,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	809836,02
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	480233,38
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	397211,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	765227,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателе й помещений	765227,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	765227,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	201339,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	809836,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15 на сумму 98311,59
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54358,68

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>



Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	136165,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	805632,96
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	471444,19
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	397345,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	780468,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	780468,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	780468,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	161329,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	805632,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11 на сумму 50233,97 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40223,32

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	147909,4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1032342,90
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	715693,82
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	470262,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1006345,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1006345,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1006345,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	173906,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1032342,90
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11 на сумму 57872,61 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31312,31



Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.52 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>20,15</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.64

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	122652,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	960389,32
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	582868,94
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	482103,82
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	919172,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	919172,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	919172,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	163869,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	960389,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 50457,02 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23227,16

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	89980,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	549827,58
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	326048,18
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	269681,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	569328,50
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	569328,50
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	569328,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	19500,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	70479,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	549827,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6 на сумму 38792,99 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36015,99

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.68 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.72

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	29694,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	261830,16
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	146542,97
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	136466,00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	263048,20
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателе й помещений	263048,20
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	263048,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1218,04
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	28476,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	261830,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3 на сумму 11638,34 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11219,66

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.К.Маркса д.72 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14



2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,57</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Комсомольская, д.8

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	54273,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	514720,56
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	288082,08
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	268272,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	507863,09
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	507863,09
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	507863,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	61131,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	514720,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 22915,66 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22915,66

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,57</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Комсомольская, д.10

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	115856,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	810073,44
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	478610,50
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	395869,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	798624,96
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	798624,96
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	798624,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	127304,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	810073,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 75348,07 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56738,66

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Комсомольская д.10 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.52

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	12841,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	156803,40
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	86768,64
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	82533,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	152367,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	152367,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	152367,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	17277,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156803,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 3311,83 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3311,83

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Ленина д.52 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,39</b>



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.53

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	24481,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	164715,12
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	96388,85
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81239,12
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	165497,84
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	165497,84
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	165497,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	782,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23698,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164715,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Ленина д.53 с 01.07.2022 года

<p>Наименование работ</p> <p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b></p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.84

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	155712,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	661310,28
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	386988,77
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	326164,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	642866,88
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	642866,88
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	642866,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	174155,89
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	661310,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14 на сумму 70742,86 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16960,72



Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Ленина д.84 с 01.07.2022 года

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии

1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	65173,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	701826,00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	486555,65
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	319702,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	659077,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	659077,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	659077,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	107922,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	701826,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевывавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 45384,81 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12182,19

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка прямых, подсыпка входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>20,15</b>



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.88

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	149449,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	658768,86
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	390650,40
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	323115,60
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	629967,74
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	629967,74
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	629967,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	178251,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	658768,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевывпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15 на сумму 98027,80 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42555,47

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. Ленина д.88 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.25

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	49678,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	194776,56
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	115502,69
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95534,83
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	178413,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	178413,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	178413,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	66042,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194776,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6 на сумму 19996,57 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12469,57



Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.27

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	76448,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	156266,88
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	87804,29
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81766,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	153896,65
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	153896,65
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	153896,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	78818,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156266,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8 на сумму 25177,20 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17423,34

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.6 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.7 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.8 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.9 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>16,57</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.29

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19605,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	219983,28
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	128730,82
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	108497,81
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	215020,79
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	215020,79
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	215020,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	24568,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219983,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 14459,66 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14459,66

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.31

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	20034,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	254048,72
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	152654,54
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	128661,37
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	251940,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	251940,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	251940,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	22142,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	254048,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14



2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08
2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	35602,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	96470,52
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	64000,44
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	46914,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	87237,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	87237,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	87237,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	44836,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96470,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец свежеснегавпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 5431,92 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2842,34

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.40а с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков	1,30
3.2 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>18,89</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	42143,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	103685,64
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	57375,36
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	54574,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	100526,41
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	100526,41
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	100526,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	45302,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103685,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 7946,01 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,15

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.406 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,39</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.67а

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	12938,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	164064,88
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	98584,42
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	83089,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	161542,87
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	161542,87
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	161542,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	15460,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	164064,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснег выпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 12589,08 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12589,08

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.67а с 01.09.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Садовая, д.9

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	75643,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	584772,00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	404023,30
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	265472,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	557789,55
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	557789,55
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	557789,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	102626,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	584772,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 65731,74 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30185,14

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Садовая д.9 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>20,15</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Садовая, д.11

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	87090,08
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	528646,52
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	318158,47
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	262883,78
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	512225,16
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	512225,16
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	512225,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	103511,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	528646,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 16945,70 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7088,94



Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,09

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,66</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	165529,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1199831,12
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	686181,89
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	611896,57
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1164838,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1164838,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1164838,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	200522,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1199831,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 48035,85 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24397,42

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Садовая д.23 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,56

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,95</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16757,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	157076,52
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	86919,84
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	82677,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	148596,93
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	148596,93
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	148596,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	25237,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157076,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 8979,55 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8979,55

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.1 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,39</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.2

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	20722,3
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	157513,44
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	88504,42
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	82418,45
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	150144,46
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	150144,46
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	150144,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	28091,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157513,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 10282,58 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	155,62

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.2 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14



2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,57</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	24553,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	184275,42
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	127752,96
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	83942,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	169926,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	169926,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	169926,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38901,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	184275,42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 18854,15 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8487,21

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.3 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>20,15</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	25288,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	172146,36
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	101708,21
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84125,11
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	173615,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	173615,02
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	173615,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1468,66
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23819,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172146,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.4 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,65</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.5

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	33469,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	160313,17
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	98504,78
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	83022,49
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	165222,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	165222,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	165222,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4909,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	28559,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160313,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 16288,28 руб
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.5 с 01.08.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.6

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	38055,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	155793,40
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	88562,88
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84240,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	145061,45
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	145061,45
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	145061,45
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	48787,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	155793,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 7433,37
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.6 с 01.09.2022 года

<p>Наименование работ</p> <p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b></p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,39</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	49084,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	156102,96
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	88331,04
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84019,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	156765,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	156765,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	156765,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	662,80
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	48421,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156102,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5 на сумму 25861,57 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18117,64



Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.7 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>16,39</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	15310,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	171178,92
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	99801,65
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84115,52
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	166957,59
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	166957,59
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	166957,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	19531,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171178,92
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 17899,92 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17899,92

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.8 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19756,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	172257,96
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	100802,74
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	84959,27
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	171701,07
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	171701,07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	171701,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20313,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172257,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснежавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 6434,69 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6434,69

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.9 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,47</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.10

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	68844,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	134832,27
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	90120,29
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	64987,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	115540,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	115540,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	115540,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	88136,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134832,27
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 65883,65 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15633,85

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.10 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14



2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>19,07</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.12

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	52841,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	538748,82
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	329178,02
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	272270,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	522896,83
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	522896,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	522896,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68693,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	538748,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 24143,49 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17970,04

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.13

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	44126,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	556141,92
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	329792,40
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	272778,60
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	540669,30
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателе й помещений	540669,30
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	540669,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	59599,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	556141,92
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.13 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,65</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.14

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	156080,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1330668,00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	777093,12
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	667631,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1334942,57
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1334942,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1334942,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4274,57
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	151805,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1330668,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11 на сумму 51798,05 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39495,08

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,72

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,29</b>



## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.15

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	109898,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	597195,84
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	414018,82
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	272040,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	572058,47
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	572058,47
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	572058,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	135035,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	597195,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 65391,20 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20895,69

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,50
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>20,15</b>

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	110590,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	672913,44
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	392321,23
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	338149,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	644738,89
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	644738,89
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	644738,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138765,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	672913,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 56499,87 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24443,11



Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.17 с 01.07.2022 года

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,69

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>ИТОГО</b>	<b>17,26</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.19

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	93331,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	942436,04
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	566297,28
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	477290,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	929467,38
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	929467,38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	929467,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	106300,62
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	942436,04
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснежавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 32512,83 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27220,19

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.20

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	60557,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	542006,64
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	317174,26
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	267323,03
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	541946,57
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	541946,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00



15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	541946,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	60617,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	542006,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3 на сумму 13683,06 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8591,66

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.20 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.21

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	50067,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	547061,34
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	320132,02
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	269815,91
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	540797,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	540797,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	540797,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56330,54
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	547061,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 37078,38 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32606,98

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.21 с 01.07.2022 года

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08



2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,47</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.22

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	119337,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	778533,66
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	430809,12
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	409781,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	753040,24
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	753040,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	753040,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	144831,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	778533,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	13 на сумму 84769,42 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21124,56

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14

2.5 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.6 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.7 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.8 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.9 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,30
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>16,39</b>

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.23

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	106141,4
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	614539,32
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	363084,62
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	300315,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	591004,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателе й помещений	591004,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	591004,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	129675,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	614539,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.



25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 57427,84 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31991,23

Наименование работ	
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,06
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,06
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,06
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,17
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,06
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,50
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,10
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,10
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,30
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,45
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,45
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,14
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,08

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,14
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,10
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,20
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,10
2.10 Аварийное обслуживание	4,11
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,30
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,18
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>	
4.1 Услуги по управлению	2,98
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,56
4.3 Автотранспортные услуги	3,45
<b>Итого</b>	<b>17,65</b>